

Bel appartement en attique de 3,5 pièces avec vue sur le lac, les Alpes et l'île Saint-Pierre



- ↳ ÉCOUTE
- ↳ CONFIANCE
- ↳ CRÉATIVITÉ
- ↳ EFFICACITÉ
- ↳ TRANSPARENCE

Reference 
Immobilier



Appartement en attique avec vue sur le lac, les Alpes et l'île Saint-Pierre

Magnifique attique de 3,5 pièces avec terrasse de 66,5 m² faisant le tour de l'appartement. Son orientation plein sud ainsi que les grandes baies vitrées du séjour rendent cet appartement très lumineux et lui apportent une vue splendide et dégagée sur le lac, les Alpes et l'île de Jean-Jacques Rousseau. Quel bonheur de boire son café en se délectant d'un tel paysage ! Vous ne vous en lasserez pas.

De plus, il se situe au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble de 15 appartements. Il a été construit en 2009 et fait partie du lotissement "Les Résidences du Lac".

De style contemporain, cet appartement a été aménagé avec goût et avec des matériaux de qualité. Le parquet lui donne un côté chaleureux et la teinte de la cuisine lui apporte une touche de modernité.

Vous serez également charmé par l'espace parental de 26,9 m² qui est ouvert afin de laisser passer la lumière jusqu'au cœur de l'appartement tout en gardant l'intimité d'une chambre. Vous reconnaîtrez la griffe personnelle d'un architecte pour cette audace.

A noter que cet espace pourrait être facilement fermé.







Cuisine - salle d'eau - WC séparé



La cuisine est moderne, bien équipée, ouverte, lumineuse et donne un accès direct à la terrasse. Elle possède de nombreux rangements et propose des appareils de marque Miele, tels que four à air chaud, micro-onde intégré, plaques vitrocérames, grand frigo avec 2 tiroirs de congélation, lave-vaisselle et hotte encastrée. Sa couleur jaune pâle avec des meubles noirs et le plan de travail en granit noir lui donne du style.

Quant à la salle de bain, elle est lumineuse grâce à sa grande fenêtre, spacieuse et équipée d'une baignoire et d'une douche. Elle possède un grand lavabo intégré au meuble de rangement ainsi qu'une armoire fixée au mur. Le carrelage dans les tons gris la rend indémodable.

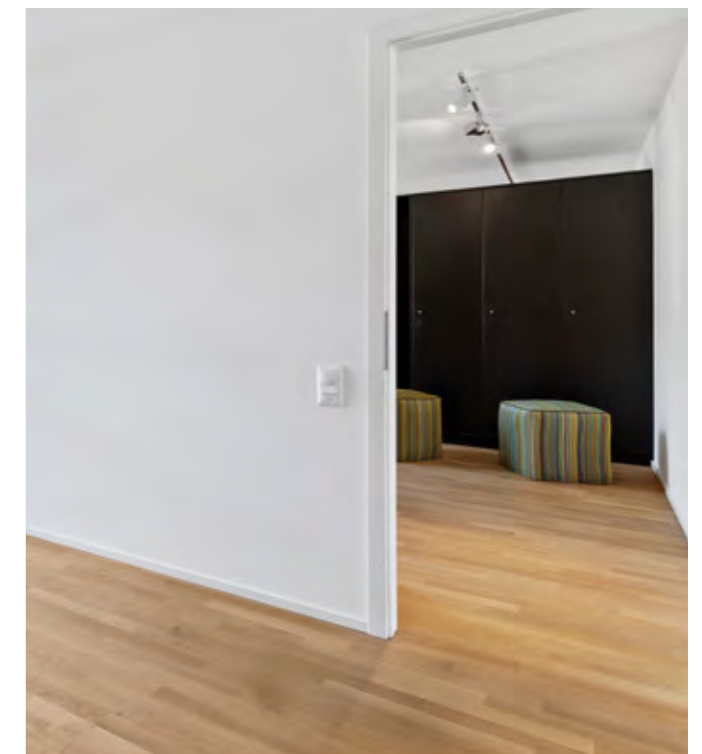
Pour le WC séparé, il est de bonne taille ce qui permet d'y installer une colonne de lavage ainsi qu'un meuble de rangement.





Points forts :

- vue magnifique sur le lac, les Alpes et l'île Saint-Pierre
- appartement en attique
- aucun voisin au-dessus
- très lumineux grâce aux grandes baies vitrées
- grande terrasse faisant le tour de l'appartement
- matériaux de qualité
- garage souterrain
- proche de la Coop (6 min. à pied)
- proche de la gare (8 min. à pied)
- proche des écoles (9 min. à pied)



Description de l'espace

Appartement en attique de 3,5 pièces

Plan 3D

L'APPARTEMENT EN ATTIQUE COMPREND :

- 1 pièce de vie :

La pièce de vie comprend une cuisine complètement équipée et ouverte sur la salle à manger avec un accès direct à la terrasse. Afin de donner un côté chaleureux à cette pièce, une partie des meubles ont été choisis de couleur jaune pâle et l'autre en noir. Ils se marient bien avec le plan de travail en granit noir.

La salle à manger est spacieuse et peut être facilement modulable selon le nombre de convives. Quant au salon, il jouit, comme le reste de la pièce à vivre, d'une vue magnifique sur le lac, les Alpes et l'île Saint-Pierre. Cet espace est très lumineux grâce aux grandes baies vitrées.

- 1 espace parental :

Vous serez séduit par ce bel espace ouvert tout en gardant un peu d'intimité. La pièce est coupée en deux par une armoire double avec des portes coté lit et côté lecture. La pièce est suffisamment spacieuse pour accueillir un bureau, une bibliothèque et un coin lecture.

- 1 hall d'entrée

- 1 chambre avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse

- 1 salle d'eau avec baignoire et douche

- 1 WC séparé avec colonne de lavage

- 1 espace extérieur :

Une belle terrasse vous permet de faire le tour de l'appartement ; à aménager selon vos envies



Vue aérienne

Attique au 4ème étage avec vue sur le lac et les Alpes

Données essentielles

Les Résidences du Lac



Année de construction	: 2009
Nombre de pièces	: 3,5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salle d'eau	: 1 - avec baignoire et douche
WC séparé	: 1 - avec colonne de lavage
Surface nette habitable	: 91 m ²
Surface de vente nette	: 113 m ²
Surface utile	: 175 m ²
Surface terrasse complète	: 66,5 m ² (sud + ouest + nord)
Surface de terrain PPE	: 6253 m ²
Cave	: 8,2 m ²
Local supplémentaire	: 9,5 m ²
Garage souterrain	: 1 place, N° 18
Ascenseur	: oui

Chauffage

Système	: CAD, chauffage à distance à pellets
Diffusion	: serpentins au sol

PPE

Acompte charges PPE	: CHF 330.--/mois y compris chauffage, eau sanitaire, ascenseur, charges générales
Acompte fonds de rénovation	: 110.--/mois

Commun	: place de quartier et de jeux
--------	--------------------------------

Etat général	: bon
Disponibilité	: de suite

Prix de vente	: CHF 805'000.--
Garage souterrain	: CHF 25'000.-- (en sus)

Répartition des pièces

Hall d'entrée	6 m ²
Séjour	30,3 m ²
Cuisine	7,9 m ²
Chambre 1	26,9 m ²
Chambre 2	11,8 m ²
Salle de bain	5,2 m ²
WC séparé	3,6 m ²

Construction/équipement :

- fenêtres bois/métal
- vitrage double
- parquet véritable
- spots encastrés dans le hall
- stores électriques au salon
- stores manuels dans les chambres
- toile de tente sur la terrasse au sud
- isolation périphérique

Lotissement :

- 5 bâtiments
- 41 appartements
- place de quartier commune
- place de jeux
- garage souterrain

Données commerciales et non contractuelles.

La Neuveville - ville médiévale

Présentation de la commune

La Neuveville est un charmant village médiéval chargé d'histoire situé au bord du lac de Bière à 434 m. d'altitude. Cette commune fait partie du canton de Berne et compte 3836 habitants qui se nomment les Neuvevillois. Très recherchée par sa qualité de vie, La Neuveville propose de belles infrastructures sportives ainsi qu'une vie culturelle variée et animée.

Structure d'accueil de la petite enfance :

- crèche municipale Bidibule
- la Garde'vie
- les Ptits Cailloux

Écoles :

Toute la scolarité obligatoire se fait à la Neuveville.

- École enfantine : 650 m à pied - 9 min.
- École primaire des Collonges : 650 m - 9 min.
- Collège du District : 650 m à pied - 9 min.
- École sup. de Commerce : 950 m - 12 min.

Bibliothèque, ludothèque et office du tourisme à disposition au centre du village.

Transport publics :

- ligne de bus 151 de la Neuveville jusqu'à Neuchâtel
- trains : ligne Bière - Lausanne

Intérêts touristiques :

- Château du Schlossberg
- Centre médiéval
- Ile Saint-Pierre
- Balade de la Sorcière

Situation

Proche des commodités

La Neuveville est situé à proximité des axes autoroutiers en direction de Neuchâtel et de Bière. Le village est proche des grands centres urbains de Neuchâtel (16 km/17 min.), de Bière (15 km/18 min.), de la Chaux-de-Fonds (35 km/29 min.) et de Berne (51 km/42 min.)

Commerces et divertissements :

- Poste
- Boulangerie
- Migros et Coop
- Boucherie
- Banque BCBE et Raiffeisen
- Médecins et dentistes
- Coiffeurs
- Bijouteries et boutiques de vêtements
- Café-Théâtre
- Cinéma
- Port et plage
- Camping

Restaurants :

Hôtel-Restaurant Jean-Jacques Rousseau, Le Nénuphar, La Croix-Blanche, Pizza d'Italia, Japonais au Banneret, Restaurant du Marché, Thai Pinong, Buvette du Débarcadère, restaurant Neuveville City, restaurant Chinois du Tonneau, le Bistro chez Pierrette, Le Mille Or et bien d'autres.

Pour les sportifs, vous trouverez à la Neuveville un club de tennis, un club de foot, un street Workout, un club de Hockey inline, un club de voile et un terrain de Beach Volley.



Votre partenaire
pour l'achat et la vente de bien immobiliers



Reference 5 Immobilier SA
Route de Lausanne 14
1037 Etagnières

021 881 17 17
www.reference5.ch

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier ou connaître sa valeur ?
N'hésitez pas à me contacter pour une estimation gratuite